



桃園航空城 落實新未來

桃園航空城公司
謝懷慧副總經理

桃園發展的三支箭



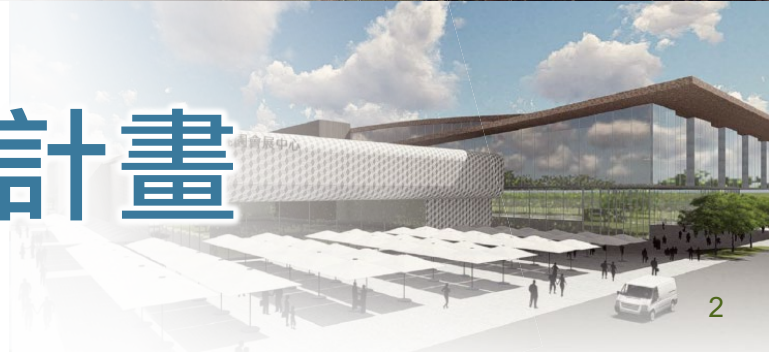
前瞻基礎建設計畫



桃園航空城計畫



亞洲·矽谷計畫



壹、 前瞻基礎設計畫

桃園捷運：三心六線



尚未定案僅供參考

機場捷運具機場聯外及北北桃通勤功能

桃園機場至臺北車站僅需約 **35** 分鐘

串聯核心都會區

機場捷運於2017年通車後，未來將連結捷運航空城線、臺鐵捷運化鐵路、捷運棕線、捷運三鶯線，形成「目」字型路網。



- **市區預辦登機 ITCI**

可在A1台北車站辦理報到手續、取得登機證及託運行李，是全球第5個提供ITCI的機場聯外捷運。

- **Free WiFi**

在全線車站及列車中，都可以使用免費的WiFi服務。

- **無線充電**

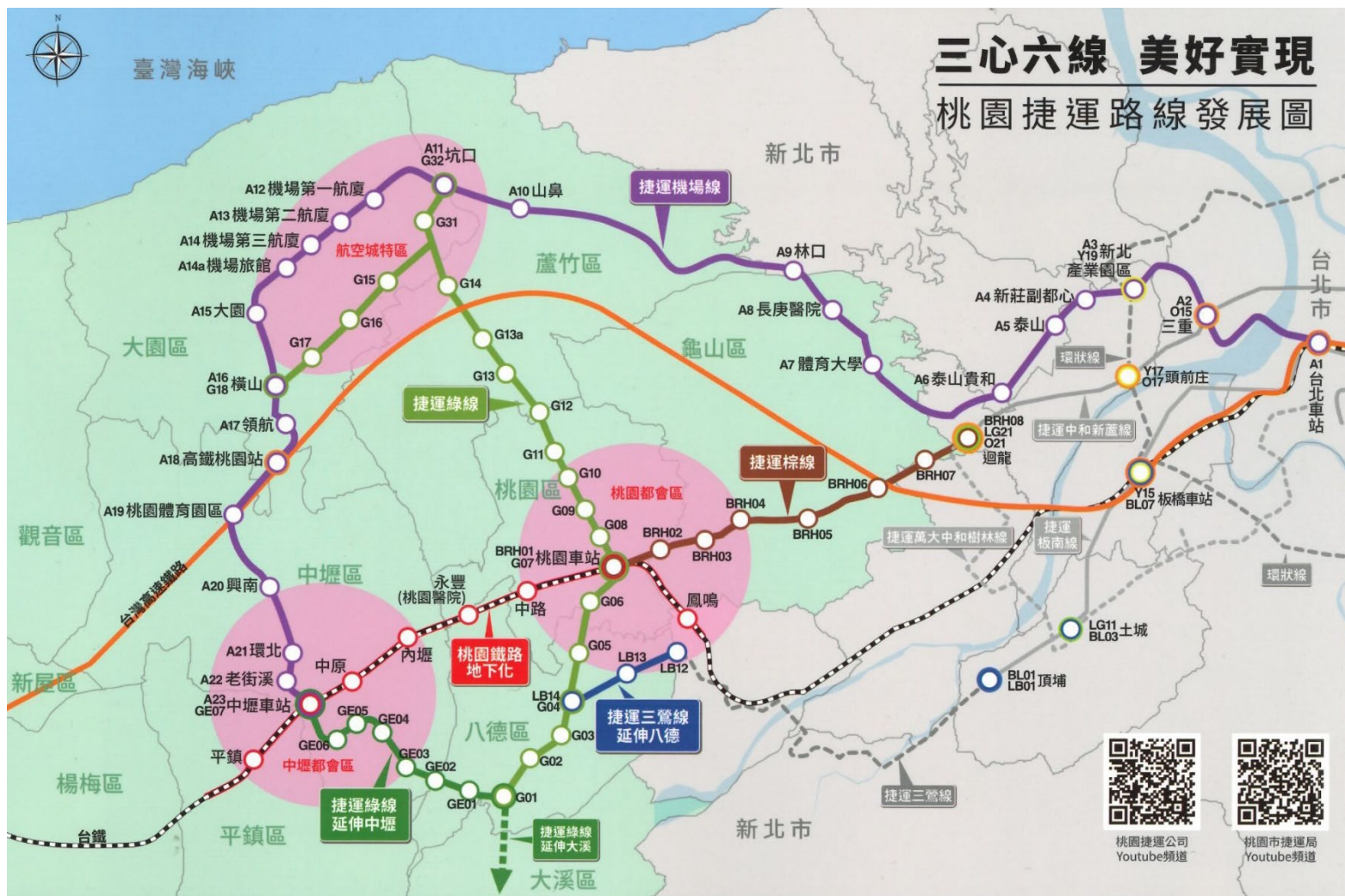
可直接放置在充電座上充電，另外充電座上也設置了充電轉接接頭。

機場捷運總運量突破

2,600萬

桃園捷運：三心六線

桃園市政府規劃**捷運機場線**、**捷運綠線**、**捷運綠線延伸中壢**、**捷運棕線**、**捷運三鶯線**
延伸八德及**桃園鐵路地下化**等「六線」，聯結航空城、桃園及中壢「三都心」，服務70%桃園市民。



桃園捷運路網規劃(三心六線、美好實現)

- 捷運機場線、捷運棕線、捷運三鶯線串聯大台北及桃園都會捷運路網
- 成為1小時可及的北北桃軌道生活圈。

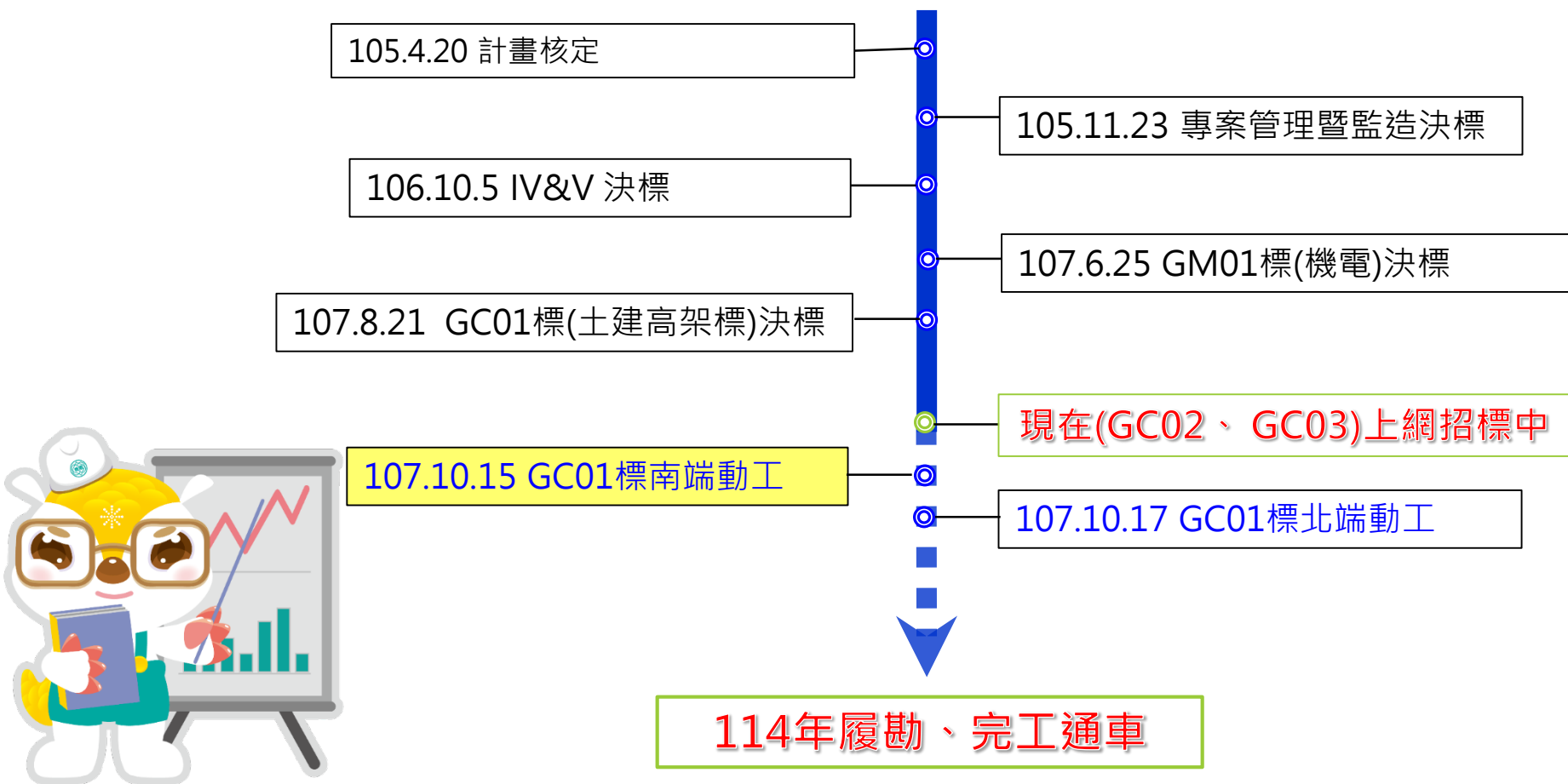


捷運綠線計畫路線規劃情形

- 自八德建德路起經介壽路、桃園區建國路、延平路至**桃園車站**，沿中正路、蘆竹區中正北路、省道台4線，轉坑菓路，與機場捷運**A11站**銜接。另自G14站分岔往西，與機場捷運**A16站**銜接。
- 全線共**21座車站**(地下10站、高架11站)，全長**27.8公里**，總經費約**982.64億**



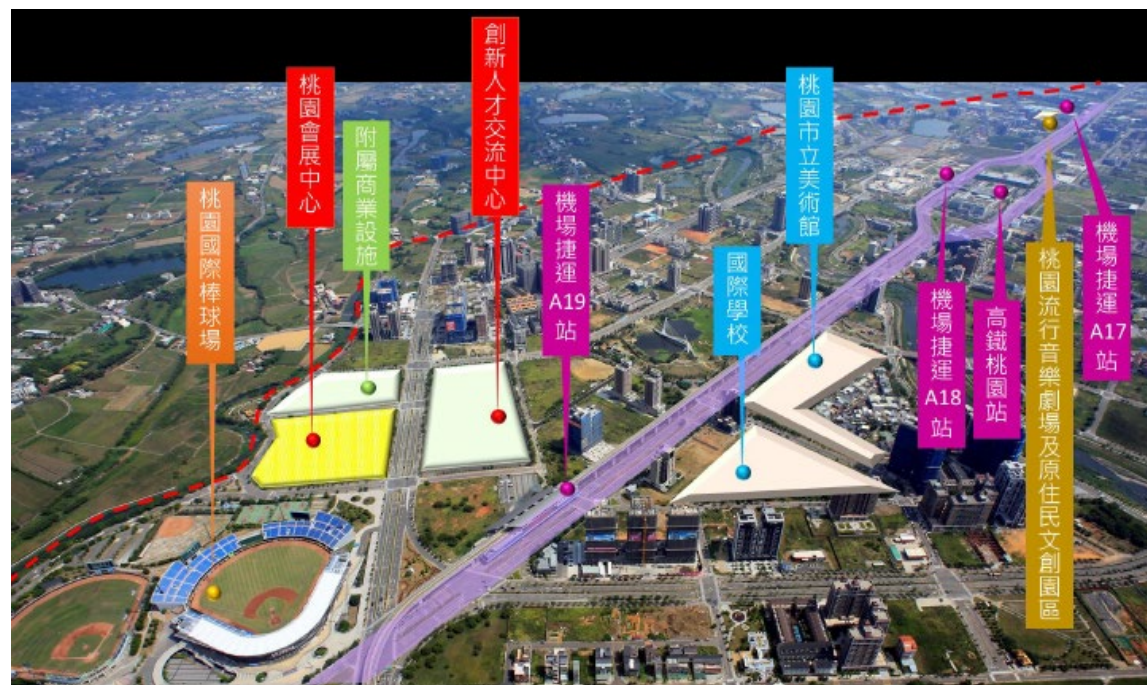
捷運綠線計畫執行期程



(桃園市政府捷運工程局提供)

貳、桃園青埔亮點計畫

國家級計畫－亞洲．矽谷



亞洲矽谷創新研發中心

桃園亞洲.矽谷創新研發中心園區是政府推動「亞洲・矽谷推動方案」中最重大的一項建設，定位朝開發成 5G、AI、物聯網、AR/VR 等新一代科技重鎮，以及扮演亞太地區青年創新與創業發展基地、連結矽谷等全球知名科技大廠的核心聚落。



基地座落在桃園 A19 站旁，面積 3.8 公頃，被視為力拚台灣成為下一世代全球科技重鎮最重要新世代科技園區。



桃園市立美術館

- 位置：鄰近高鐵桃園站及捷運機場A18、A19站
- 地號：中壢區青溪段394、398地號
- 權屬及面積：桃園市；整體基地面積約9.8公頃
- 使用分區：高鐵桃園車站特定區之公13、公12用地
- 期程：預計108年完成設計，並以111年完工為目標。
- 投資金額：工程預算24億308萬元(總預算為29億647萬元)
- 效益：將以「陂塘」景色為意象，結合桃園在地美術資源與創新育成功能，以帶動桃園在地文化藝術發展為目標。

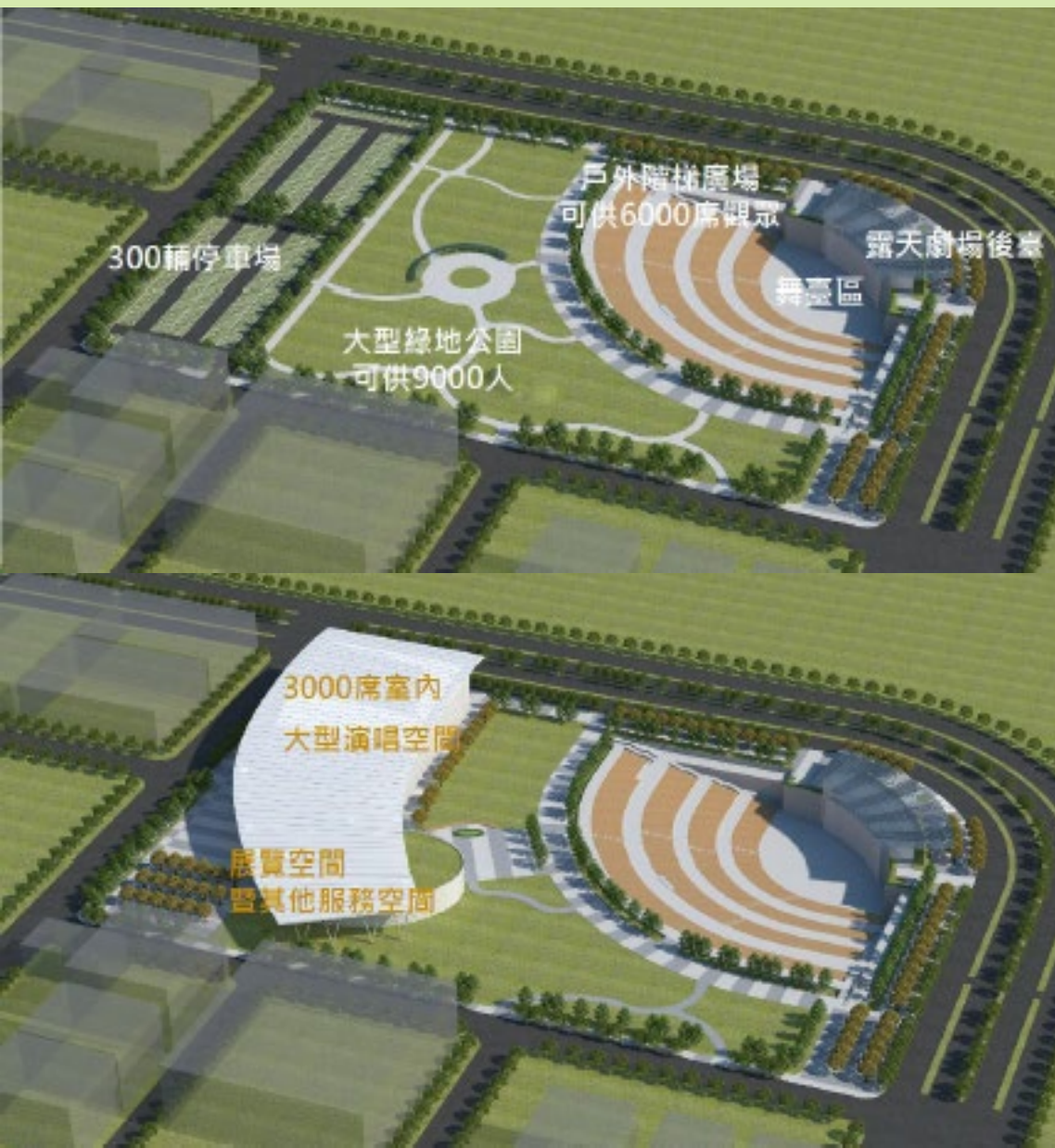


桃園會展中心



- 位置：近機場捷運A19站
- 地號：中壢區青芝段162-2、163-2地號
- 權屬：中華民國
- 管理機關：高鐵局
- 使用分區：商業區、住宅區
- 面積：會展中心(商業區2.87公頃)、國際觀光旅館(住宅區1.76公頃)
- 開發模式：會展中心、飯店
經費：41.14億元
- 期程：行政院已核定綱要計畫，國發會訂於107年8月2日審查綜合規劃報告，俟行政院核定後將委由本府代辦新建工程，預計113年完工。

桃園流行音樂劇場



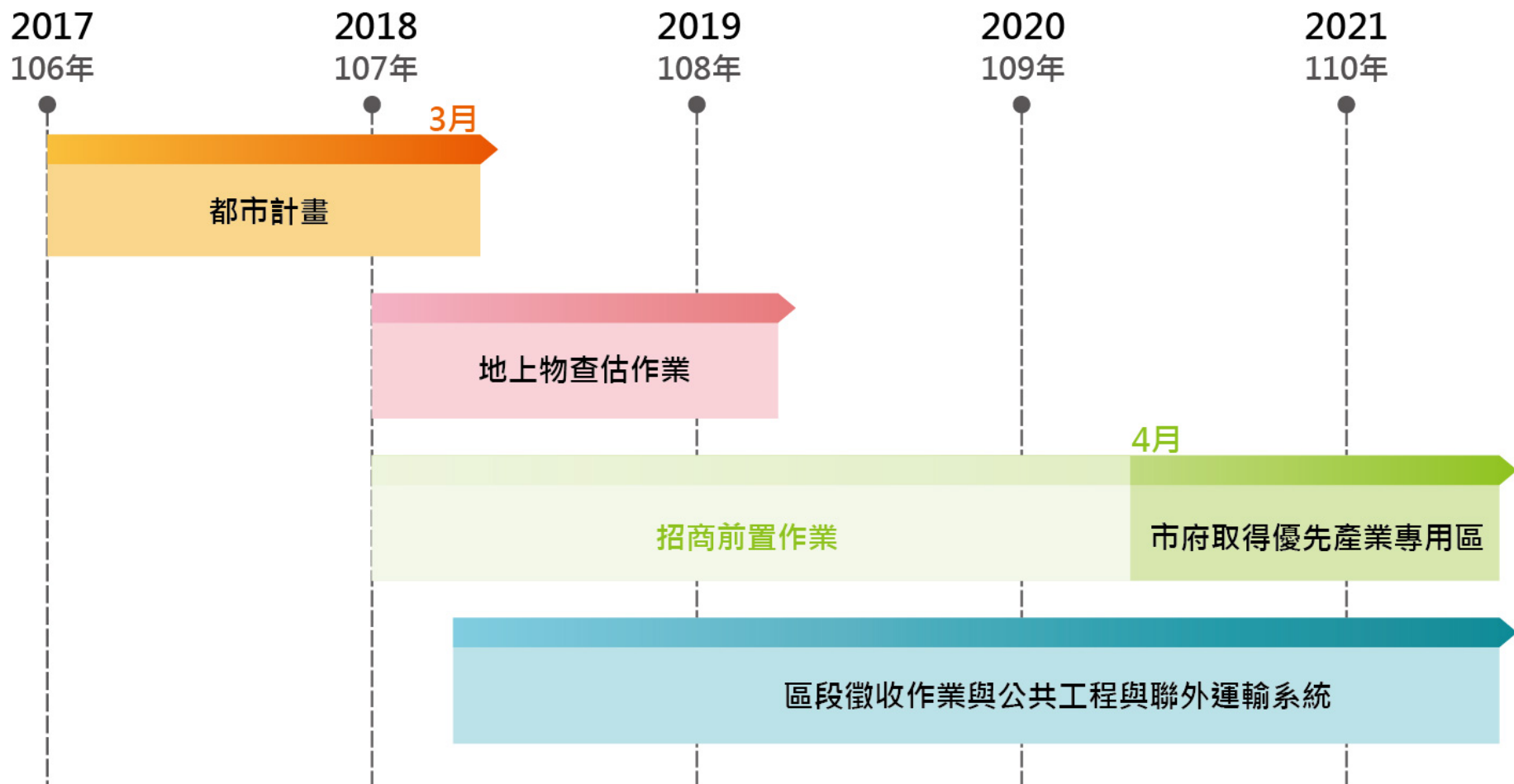
- 位置：近機場捷運A17站
- 地號：大園區青峰段317、319、321地號
- 權屬及管理機關：中華民國；交通部鐵道局
- 使用分區及面積：機關用地；4.2公頃
- 目標：促進流行音樂展演產業發展、音樂主題展覽、專業人才育成、大眾教育推廣紮根、促進國際音樂交流。
- 期程：本案分二期辦理，興建工期為6年，即107年至112年。

參、桃園航空城產業優先區



桃園航空城計畫預計辦理期程

「桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」已於2018年3月27日經內政部都委會審議通過。



桃園航空城 產業專用區

1. 產專區「市府取得優先區」規劃原則：

- 既有交通便利，可先行開發(如：鄰近交流道或既有主要幹道)
- 區內現有建築物數量較少，有利遷移
- 鄰近既有產業聚落(如：遠雄自由貿易港區、海湖工業區)
- 都市計畫規定建築基地最小開發規模7,500平方公尺以上街廓
- 不含將供民眾配回之產專區

2. 將進一步篩選優先區中可於109年4月公告招商之土地：

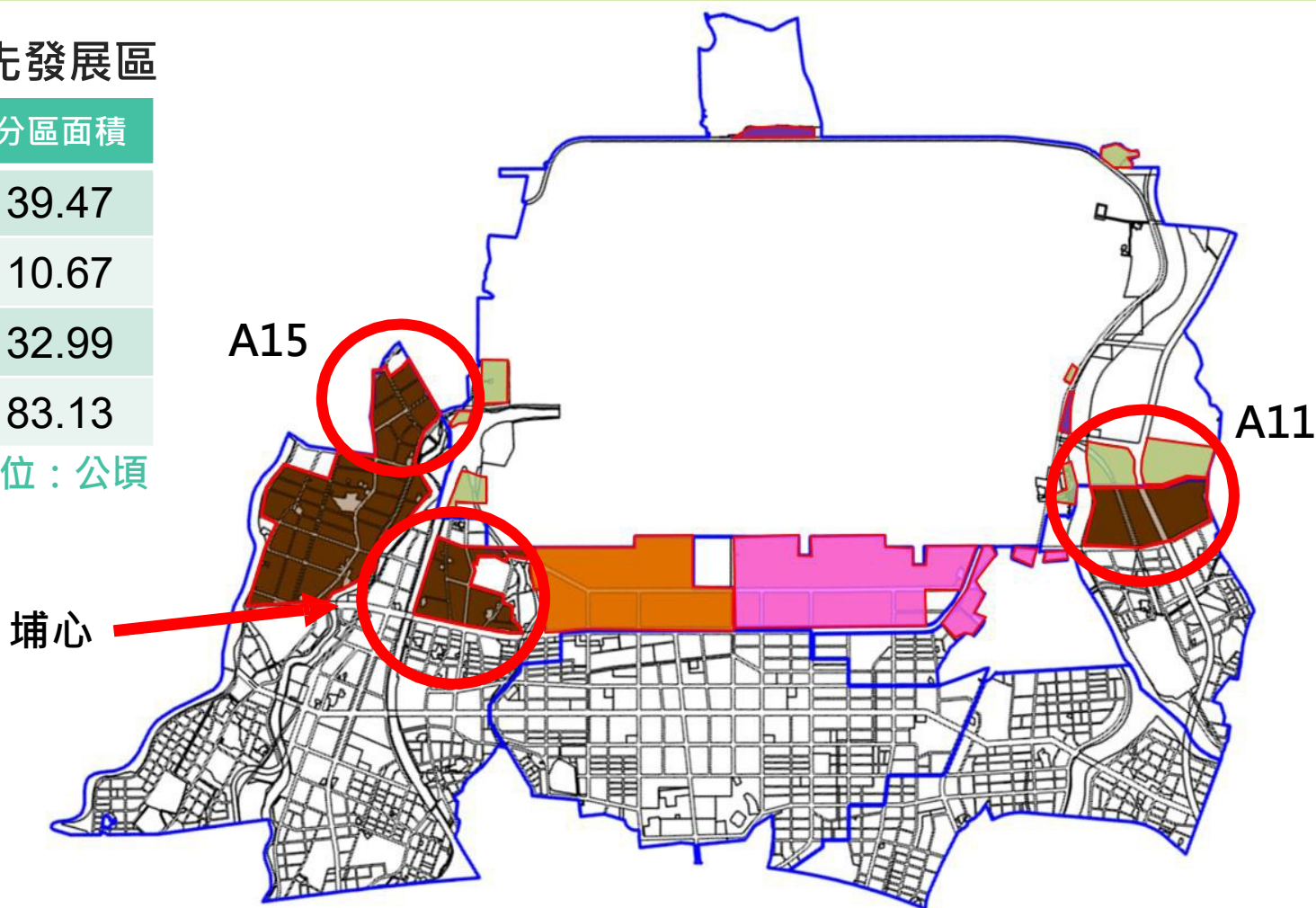
- 臨既有重要幹道(如中正東路、海山路)
- 現況無地上物須拆除
- 可有水電等管路銜接

桃園航空城 產業專用區

附近一期產專優先發展區

區位	施工面積	分區面積
A11	52.62	39.47
A15	15.52	10.67
埔心	51.22	32.99
小計	119.42	83.13

單位：公頃



產專區位示意圖

- 第三種產業專用區(附近一期_約96.04ha)
- 第四種產業專用區(附近一期_約191.45ha)
- 第三種產業專用區(附近二期_約134.40ha)

- 第二種產業專用區(機場園區_約53.12ha)
- 第二之一種產業專用區(機場園區_約7.17ha)

六大優先進駐產業

➤ 雲端運算

ICT產業基礎厚實、工業產值全國第一、人才齊聚 研發能量充沛



➤ 國際物流

物流產業產值全國第二、國家型重大政策支持



➤ 航空輔助相關

航空業產值逐年提升、國際機場之地理優勢



➤ 生物科技

國際醫療與高齡市場需求、已簽屬產官學合作備忘錄



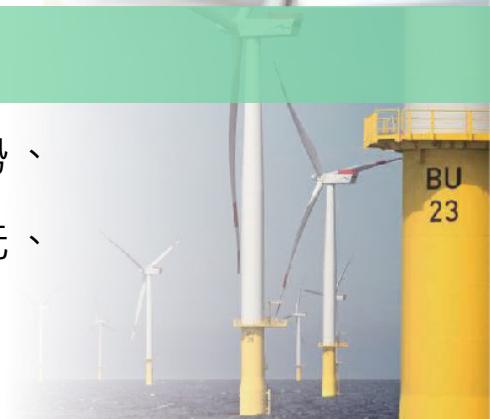
➤ 智慧車輛

發電動力產業鏈完整、汽車組裝及零件完備



➤ 綠能產業

全球節能減碳趨勢、台灣綠能產業領先、產業環境需求



下階段進駐產業

以下產業屬後發型產業，須俟週遭產業、人口及居住環境較為蓬勃發展後，始能大幅帶動休閒娛樂產業行銷拓展及舉辦相關論壇會議之需求，進而提供產業發展動能，爰列為下：

工商會議及展覽

產業行銷平台
提報中央興建會展中心



文化創意產業

提升全民文化素養
打造桃園多元城市



桃園境內共32處工業區，創稅能力卓越



簡報完畢

歡迎投資桃園

